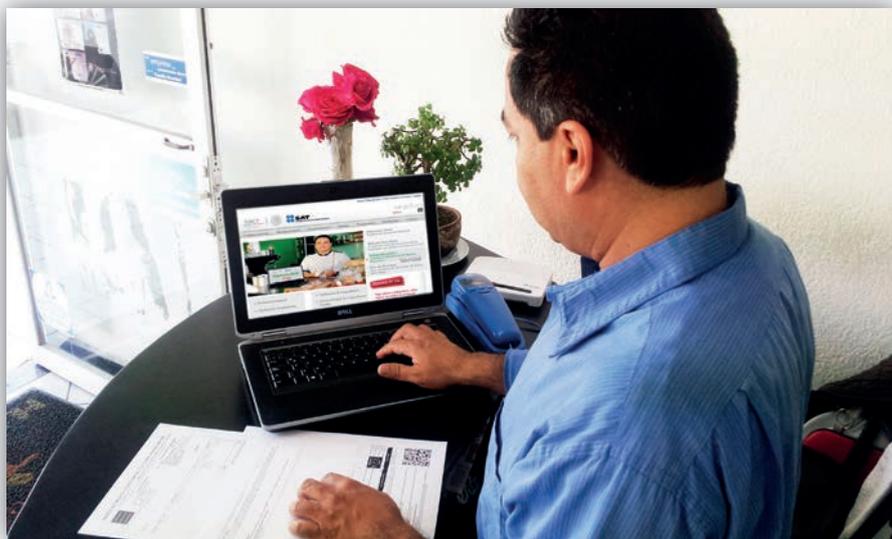


MIS CUENTAS ARRENDAMIENTO

Con este nuevo sistema puedes facturar
fácil y rápido, tan solo con tu RFC
y tu contraseña del SAT.



SAT...más fácil, más rápido!

Qué es “Mis cuentas”

“Mis cuentas” es el nuevo sistema del SAT para que realices tu contabilidad y tu facturación más fácil, y más rápido.

Para qué te sirve

Con esta herramienta puedes llevar un registro de los gastos e ingresos que declararás como contribuyente, y generar facturas electrónicas a tus arrendatarios, y consultar las que recibas de tus proveedores.

Cómo emitir facturas electrónicas

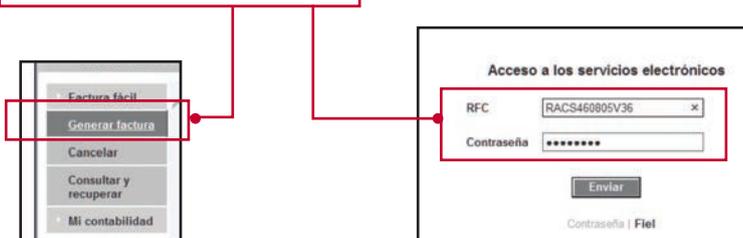
1

Ingresa a sat.gob.mx donde encontrarás la aplicación “Mis cuentas”, selecciona el sistema de Factura fácil.



2

Registra tu RFC y contraseña



3

Selecciona la opción “Generar factura” e indica el régimen en el que estás inscrito, en este caso, es “Arrendamiento”.

The screenshot shows the 'Mis cuentas' page in the SAT system. The 'Ingreso por' dropdown menu is open, showing 'Arrendamiento' as the selected option. A red box highlights this selection. Other fields include 'Tipo de comprobante' set to 'Selección' and 'RFC del cliente'.

4

Selecciona el tipo de comprobante que vas a emitir e ingresa el RFC de tu cliente. “Mis cuentas” te permite guardar varios clientes frecuentes para que sólo tengas que ingresar su RFC una vez.

The screenshot shows the 'Mis cuentas' page with the 'Tipo de comprobante' dropdown menu open, showing 'Ingreso' as the selected option. The 'RFC del cliente' field is filled with '8A-BA-0102037VA'. A red box highlights these two fields. The interface also shows a list of tax fields on the right side, such as 'Impuesto', 'Descuento', 'Suavizado', etc., all with values of 0.00.

5

Escribe una breve descripción de la renta que estás cobrando para que la factura tenga el detalle de la transacción que realizas. En la descripción debes incluir el número de cuenta predial del inmueble o los datos de identificación del certificado de participación inmobiliaria no amortizable.

Martes 17 de diciembre de 2013 Mis cuentas FOGP780229PMA Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil Mi contabilidad

*Campos obligatorios

Ingreso por* Arrendamiento Tipo de comprobante* Ingreso RFC del cliente* BABA010203TXA

Descripción del servicio o mercancía*
RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2014 DEL LOCAL COMERCIAL F CUENTA PREDIAL 000012340505000
250 caracteres restantes.

6

Indica el monto de tus rentas y si aplica algún impuesto, el sistema sumará los montos de manera automática, aunque también puedes modificarlo en caso de ser necesario.

Martes 17 de diciembre de 2013 Mis cuentas FOGP780229PMA Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil Mi contabilidad

*Campos obligatorios

Ingreso por* Arrendamiento Tipo de comprobante* Ingreso RFC del cliente* BABA010203TXA

Descripción del servicio o mercancía*
RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2014 DEL LOCAL COMERCIAL F CUENTA PREDIAL 000012340505000
150 caracteres restantes.

Importe*	2,500.00
Descuento	0.00
Subtotal	2,500.00
EPS cobrado	0.00
¿Aplica IVA?	16 %
IVA cobrado	400.00
Aplica Retención?	<input type="checkbox"/>
ISR retenido	0.00
IVA retenido	0.00
Total	2,900.00

Registro

7

Da clic en "Registro" y ya tienes tu factura lista.

Martes 17 de diciembre de 2013 **Mis cuentas** FOGP70229PMA Imprime | Cancel | Salir

Factura fácil

Mi contabilidad

Campos obligatorios

Ingreso por: Arrendamiento Tipo de comprobante: Ingreso RFC del cliente: BABA010203TXA

Descripción del servicio o mercancía:
RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2014 DEL LOCAL COMERCIAL F CUENTA PREDIAL 0000123405050500
155 caracteres restantes.

Importe: 2,500.00
Descuento: 0.00
Subtotal: 2,500.00
EPS cobrado: 0.00
IAPCA IVA: 16 %
IVA cobrado: 400.00
Aplica Retención?:
ISR retenido: 0.00
IVA retenido: 0.00
Total: 2,900.00

Registro

¡Listo!

Martes 17 de diciembre de 2013 **Mis cuentas** FOGP70229PMA Imprime | Cancel | Salir

Factura fácil

Mi contabilidad

Comprobante Fiscal

Folio	1312000000000061
Folio comprobante fiscal	aaa152k-g4df-4f31-ac50-e4497df8640c
Fecha de registro	17/12/2013
Tipo de comprobante	Ingreso
RFC del cliente	BABA010203TXA
RFC del emisor	FOGP70229PMA
Descripción del servicio o mercancía	RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2014 DEL LOCAL COMERCIAL F CUENTA PREDIAL 0000123405050500
Importe	\$ 2,500.00
Subtotal	\$ 2,500.00
IVA	\$ 400.00
Total	\$ 2,900.00

La impresión de esta imagen tiene los mismos efectos de un comprobante fiscal de conformidad con el artículo 29 del Código Fiscal de la Federación

Imprimir

Cómo registrar tus ingresos y gastos

Con “Mis cuentas” podrás registrar los ingresos y los gastos que generes por tus actividades.

1. Registro de ingresos

Ingresa a “Mis cuentas”, selecciona el sistema “Mi contabilidad” y la opción de “Ingresos”.

Ingresa a “Mis cuentas”, selecciona el sistema “Mi contabilidad” y la opción de “Ingresos”.

The screenshot shows the SAT 'Mis cuentas' web interface. At the top, there are logos for SHCP and SAT (Servicio de Administración Tributaria). Below the logos, the date 'Jueves 26 de diciembre de 2013' and the user ID 'FOOP700228P10A' are visible. The main navigation menu includes 'Factura fácil', 'Mi contabilidad', 'Ingresos', 'Gastos', and 'Consultas'. The 'Mi contabilidad' menu is expanded, showing 'Ingresos' and 'Gastos'. The 'Ingresos' option is highlighted with a red box. A red line connects this box to the text above. Another red box highlights the 'Mis cuentas' header, also connected to the text above. A third red box highlights the 'Ingresos' sub-menu item, also connected to the text above. The main content area shows a form for recording an income entry. It includes a dropdown for 'Ingreso por*' (currently set to 'Seleccione...'), a text field for 'Descripción del servicio o mercancía*' (with a 250-character limit), and a table of financial fields: 'Importe*' (0.00), 'Descuento' (0.00), 'Subtotal' (0.00), 'EPS cobrado' (0.00), '¿Aplica IVA?' (dropdown), 'IVA cobrado' (0.00), and 'Total' (0.00). A 'Registro' button is located at the bottom right of the form.

Selecciona el régimen en el que estás inscrito, en este caso, es "Arrendamiento".

SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

SAT Servicio de Administración Tributaria

Jueves 26 de diciembre de 2013 Mis cuentas FOPF70229P1A Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil

MI contabilidad

Ingresos

Gastos

Consultas

Mis ingresos

* Campos obligatorios

Servicio o venta al público en general

Ingreso por*
Arrendamiento

Descripción del servicio o mercancía*

250 caracteres restantes.

Importe* 0.00

Descuento 0.00

Subtotal 0.00

EPS cobrado 0.00

¿Aplica IVA? --

IVA cobrado 0.00

Total 0.00

Registro

Describe la operación por la que estás cobrando, es decir, la renta del inmueble.

SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

SAT Servicio de Administración Tributaria

Jueves 26 de diciembre de 2013 Mis cuentas FOPF70229P1A Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil

MI contabilidad

Ingresos

Gastos

Consultas

Mis ingresos

* Campos obligatorios

Servicio o venta al público en general

Ingreso por*
Arrendamiento

Descripción del servicio o mercancía*

RENTA DE MARZO DE 2014 DEL LOCAL COMERCIAL 23-D
CUENTA PREDIAL NÚMERO 98555683429125

196 caracteres restantes.

Indica el valor de la renta y si aplica algún impuesto, el sistema sumará los montos de manera automática, aunque también puedes modificarlo en caso de ser necesario.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Jueves 26 de diciembre de 2013 Mis cuentas FOGP700228PMA Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil
Mi contabilidad
Ingresos
Gastos
Consultas

Mis ingresos

* Campos obligatorios

Servicio o venta al público en general Ingreso por*
Arrendamiento

Descripción del servicio o mercancía*
RENTA DE MARZO DE 2014 DEL LOCAL COMERCIAL 23-D
CUENTA PREDIAL NÚMERO 98555683429129
166 caracteres restantes.

Importe*	2,500.00
Descuento	0.00
Subtotal	2,500.00
EPS cobrado?	0.00
¿Aplica IVA?	18 %
IVA cobrado	400.00
Total	2,900.00

Registro

Da clic en Registro, y listo, el registro habrá terminado.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Jueves 26 de diciembre de 2013 Mis cuentas FOGP700228PMA Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil
Mi contabilidad
Ingresos
Gastos
Consultas

Ingreso	
Folio	1312000000008446
Fecha de registro	26/12/2013
Descripción del servicio o mercancía	RENTA DE MARZO DE 2014 DEL LOCAL COMERCIAL 23-D CUENTA PREDIAL NÚMERO 98555683429129
Importe	\$ 2,500.00
Subtotal	\$ 2,500.00
IVA	\$ 400.00
Total	\$ 2,900.00

2. Registro de gastos

Selecciona el régimen en el que estás inscrito, en este caso, es “Arrendamiento”.

The screenshot shows the SAT 'Mis cuentas' interface. On the left, there is a navigation menu with options: Factura fácil, Mi contabilidad, Ingresos, Gastos, and Consultas. The 'Gastos' option is selected. The main area is titled 'Mis gastos' and contains a form with the following elements:

- A red box highlights the 'Gastos por' dropdown menu, which is currently set to 'Arrendamiento'.
- To the right, there is a field for 'RFC del emisor' with a dropdown menu currently set to 'seleccione'.
- Below the 'Gastos por' field is a text input for 'Descripción del servicio o mercancía' with a '250 caracteres restantes' indicator.

Ingresa el RFC de la persona que te emite la Factura del gasto que realizaste.

This screenshot shows the same SAT 'Mis cuentas' interface, but with the 'RFC del emisor' dropdown menu now set to 'BEB401010TXA'. The 'Gastos por' dropdown remains set to 'Arrendamiento'. Below the description field, there is a summary table:

Importe*	0.00
Descuento	0.00
Subtotal	0.00
EPS pagado?	0.00
¿Aplica IVA?	--
IVA pagado	0.00
Total	0.00

 At the bottom right, there is a 'Registro' button.

Ahora, describe la operación por la que estás pagando, es decir, la mercancía que compraste o el servicio que te prestaron.

The screenshot shows the 'Mis cuentas' form in the SAT system. The 'Gastos por' dropdown is set to 'Arrendamiento'. The 'Descripción del servicio o mercancía' field contains the text 'PINTURA EXTERIOR 5 LITROS COLOR BLANCO'. The 'RFC del emisor' dropdown is set to 'BEBAG1010TXA'. A red box highlights the description field, and a red line connects it to the explanatory text above.

Finalmente, indica la cantidad que pague y si aplica algún impuesto el sistema calculará los montos automáticamente.

The screenshot shows the same 'Mis cuentas' form, but with the payment calculation summary visible. A red box highlights the summary table, and a red line connects it to the explanatory text above.

Importe*	1,200.00
Descuento	0.00
Subtotal	1,200.00
EPS pagado?	0.00
¿Aplica IVA?	16 %
IVA pagado	192.00
Total	1,392.00

Da clic en "Registro", y listo, el registro habrá terminado.

SHCP | SAT
Servicio de Administración Tributaria

Jueves 26 de diciembre de 2013 | Mis cuentas | FOGP760229PMA | Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil | MI contabilidad | Ingresos | **Gastos** | Consultas

*** Campos obligatorios**

Gasto por* Arrendamiento | RFC del emisor* BEBA010101TXA | Clave

Descripción del servicio o mercancía* PINTURA EXTERIOR 5 LITROS COLOR BLANCO
212 caracteres restantes.

Importe* 1,200.00
Descuento 0.00
Subtotal 1,200.00
EPS pagado 0.00
¿Aplica IVA? 16 %
IVA pagado 192.00
Total 1,392.00

Registro

SHCP | SAT
Servicio de Administración Tributaria

Jueves 26 de diciembre de 2013 | Mis cuentas | FOGP760229PMA | Inicio | Cerrar Sesión

Factura fácil | MI contabilidad | Ingresos | **Gastos** | Consultas

Gasto	
Folio	1312000000008447
Fecha de registro	26/12/2013
RFC del cliente	FOGP760229PMA
RFC del emisor	BEBA010101TXA
Descripción del servicio o mercancía	PINTURA EXTERIOR 5 LITROS COLOR BLANCO
Importe	\$ 1,200.00
Subtotal	\$ 1,200.00
IVA	\$ 192.00
Total	\$ 1,392.00

Imprimir

Este sistema gratuito
te ayudará a llevar el control
de tus ingresos y gastos
y además te permitirá emitir
tus facturas electrónicas.



Obtén más información, en sat.gob.mx.

 [satmx](https://www.youtube.com/satmx)

 [@satmx](https://twitter.com/satmx)

 [satmexico](https://www.facebook.com/satmexico)

SAT...imás fácil, más rápido!
